



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-574

гр.Алфатар, 10.08.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102 и чл.103 от НРПУРИВОС, в изпълнение на Решение №066 по протокол №007/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-525/15.07.2020 г. за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ, протокол № 1 с Вх.№ 1990/04.08.2020 г. на комисия, определена със заповед № РД-545/30.07.2020 г., провела търга и определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти, във връзка със заповед № РД-553/04.08.2020 г. за обявяване на резултатите от търга, заповед №РД-560/ 05.08.2020 г. за провеждане на втори търг с явно наддаване за отдаване под наем на три имота, за които са получени равни по размер най-високи ценови предложения и протокол № 2 с Вх.№ 2022/ 07.08.2020 г. на комисия, провела търг с явно наддаване и определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти и заповед № РД- /10.08.2020 г. за обявяване на резултатите, и за определяне на участниците, спечелили търга с явно наддаване

НАРЕЖДАМ:

1.ОПРЕДЕЛЯМ ЗП ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ, ЕИК/ЕГН
постоянен адрес: гр.Силистра, ул.Генерал Колев № 16, ап.19, представляван от Валентин Веселинов Димитров за наемател на земи от ОПФ на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Протокол от търга по имоти №	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	Кат.	НТП	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Годишна наемна цена /най-висока оферта/ в лева
1	31	00240.1.14	Алеково	Кантона	III	Нива	15.007	13.960	1270.00
2	32	00240.1.17	Алеково	Кантона	III	Нива	5.80	4.51	434,23
3	33	00240.8.119 стар №000119	Алеково	До селото		За друг вид застр.	13.048	3.466	315.00
4	34	00240.8.120 стар №000120	Алеково	До селото		За друг вид застр.	9.359	4.583	417.00
5	35	00240.8.129 стар №000129	Алеково	До селото		За друг вид застр.	4.509	3.366	306.00
6	36	00240.20.37	Алеково	Честименско	III	Нива	12.446	10.837	1021.00
7	37	00240.20.55	Алеково	Честименско	III	Нива	22.881	21.881	1991.00
8	38	00240.27.542	Алеково	Адатърль	VI	Нива	6.658	6.535	594.00

9	40	00240.38.33	Алеково	Екимята	IX	Нива	7.30	6.59	635,91
10	41	00240.39.23	Алеково	Екимята	V	Нива	1.953	1.953	177.00
11	43	10210.11.16	Васил Левски	Кошоулу 11	VI	Нива	6.901	4.223	384.00
12	44	10210.90.99	Васил Левски	НМИР	IV	Нива	8.913	5.675	516.00
13	49	10210.90.171	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	12.826	12.507	1138.00
14	50	10210.90.172	Васил Левски	НМИР	III	Нива	2.851	2.752	250.00
15	52	10210.90.237	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	4.654	4.654	423.00
16	53	10210.90.240	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	4.561	4.561	415.00
17	54	10210.90.241	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	4.935	4.935	449.00
18	55	10210.90.242	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	8.466	8.406	764.00
19	56	10210.90.245	Васил Левски	НМИР	VI	Нива	1.048	1.046	95.00
20	61	40751.17.5	Кутловица	Армутлук	V	Нива	3.704	3.704	337.00
22	62	40751.20.110	Кутловица	Брястовете	III	Нива	6.393	5.876	534.00
ВСИЧКО ЗА НАЕМАТЕЛЯ								136.016	12 466.14

2.Общата площ на имотите, които се предоставят под наем на ЗП ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ за производство на едногодишни земеделски култури е 136,016 (сто тридесет и шест дка, 016 кв.м) дка.

3.Имотите се отдават за ползване през стопанската 2020-2021 г. С договора за наем се определят условията за удължаване на срока на договора /в съответствие с проекта на договор, който е част от тържната документация/.

II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1.Възлагам на служителите от дирекция СА, отговарящи за общинската собственост да извършат проверка за установяване истинността на данните, предоставени от определения наемател във вид на декларации към заявлението му за участие в търга и които при установено съответствие - са основание за сключване на договор за наем на имоти от ОПФ, а при установени задължения и/или др. несъответствия на данните - за отказ за сключване на договор.

1.1.Да се изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр.Силистра и ДФ „Земеделие гр.Силистра за установяване липсата на задължения по декларираните данни.

1.2.Да се изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и от експертите „Приходи от населението” за наличие или липса на задължения към общината.

1.3.При установени задължения към общината или към държавата договор се сключва след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задълженията.

1.4.При констатиране на несъответствие при извършените служебни проверки по предходните точки, определеният наемател се уведомява писмено и по телефон/електронно поща. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се от определения наемател документи.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от експерт, отговарящ за общинската собственост, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тържната

документация, утвърдена със заповед №№ РД-525/15.07.2020 г. при изпълнение на условията по т.1 от раздел II от заповедта и след представяне на документ за платен наем.

3. Годишната наемна цена за ползване на имотите по т.1 за стопанската 2020-2021 г. е в размер на 12 466.14 (дванадесет хиляди, четиристотин шестдесет и шест) лева и следва да се заплати еднократно с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на имоти от ОПФ.

4. Заплащането на годишната наемна цена се извършва след влизане в сила на заповедта на 25.08.2020 г., в срок до 09.09.2020 г.

5. Преди подписване на договора, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер 136,02 (сто тридесет и шест лв. и 2 ст.) лева.

6. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга, за имотите по т.1.

7. При неплащане на годишната наемна цена по т.2, в срок – до 09.09.2020 г. се счита, че определеният наемател изцяло се отказва от сключване на договор, при което внесенят от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

8. При установено частично плащане се изисква допълнителна информация за кои имоти се отнася. За имотите, за които не е установено плащане се счита, че е налице отказ за ползване и се задържа внесенят за тях депозит за участие в търга.

9. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 25.09. до 30.09.2020 г.

III. С настоящата заповед се отменя заповед №РД-557/05.08.2020 г.

IV. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице Валентин Веселинов Димитров, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Главния счетоводител, Младши експерт „Общинска собственост” и на Младши експерт „Приходи от населението”, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед произтича от заповед №РД-553/04.08.2020 г. и от заповед №РД- /10.08.2020 г., които подлежат на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от обявяването им - публикуването им на сайта на общината. Тя също подлежи на обжалване и ще влезе в сила на 25.08.2020 г.

Подписът е заличен

ЯНКА ГОСПОДИНОВА на основание чл. 59 от ЗЗЛД
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
адв. Пейчо Йове

Юрист на община

Подписът е заличен
на основание чл. 59 от ЗЗЛД